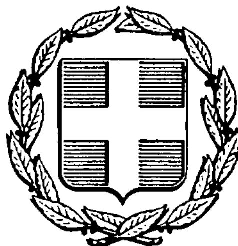



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>7 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ<br>159 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ


Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «Μεσορόπη» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας. .................... 1

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «Μακρυχώρι» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας. .................... 2

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «Ζυγός» Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας. .................... 3

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «Κορυφές» Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας. .................... 4


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 84251 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «Μεσορόπη» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 19.10.78 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/13.11.78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους.

3) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού τους του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

5) Την υπ' αριθμ. 24/15.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Μεσορόπης.

6) Την υπ' αριθμ. 19/314/12.11.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Μεσορόπη» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
– Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεσορόπης όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την χρίση της ΕΕΑΕ.

4. Από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.78 Π. Δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κ.λ.π. « στο σύνολο του οικισμού που περικλείεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Νοεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Γέφυρα 1

ΧΑΡΤΗΣ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 (ΠΕΡΙΠΟΥ)

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: Μεσορόπη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| — · — · | [illegible] ΟΤΑ |
| ▬ · ▬ · | [illegible] |
| 1 2 3 | [illegible] |

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 64251/13-12-1985 απόφαση Νομάρχη "Περί καθορισμού των ορίων του οικισμού «ΜΕΣΟΡΟΠΗ»"

Καβάλα 13/12/1985
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Π.Ε.
α.α.

ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
Αρχ/των με 4°β.

| | |
|---|---|
| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | Αριθμος σχεδίου: Π-1.1 |
| | Κλ 1:5000 |
| Συνταξη / Ελεγχος | Ημερ |



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 84246 Π.Ε. (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «Μακρυχώρι» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 19.10.78 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/13.11.78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους.

3) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού τους του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

5) Την υπ' αριθμ. 26/7.6.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Μακρυχωρίου.

6) Την υπ' αριθμ. 4/221/25.9.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Μακρυχώρι» όπως παρακάτω:

– θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μακρυχωρίου όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της ΕΕΑΕ.

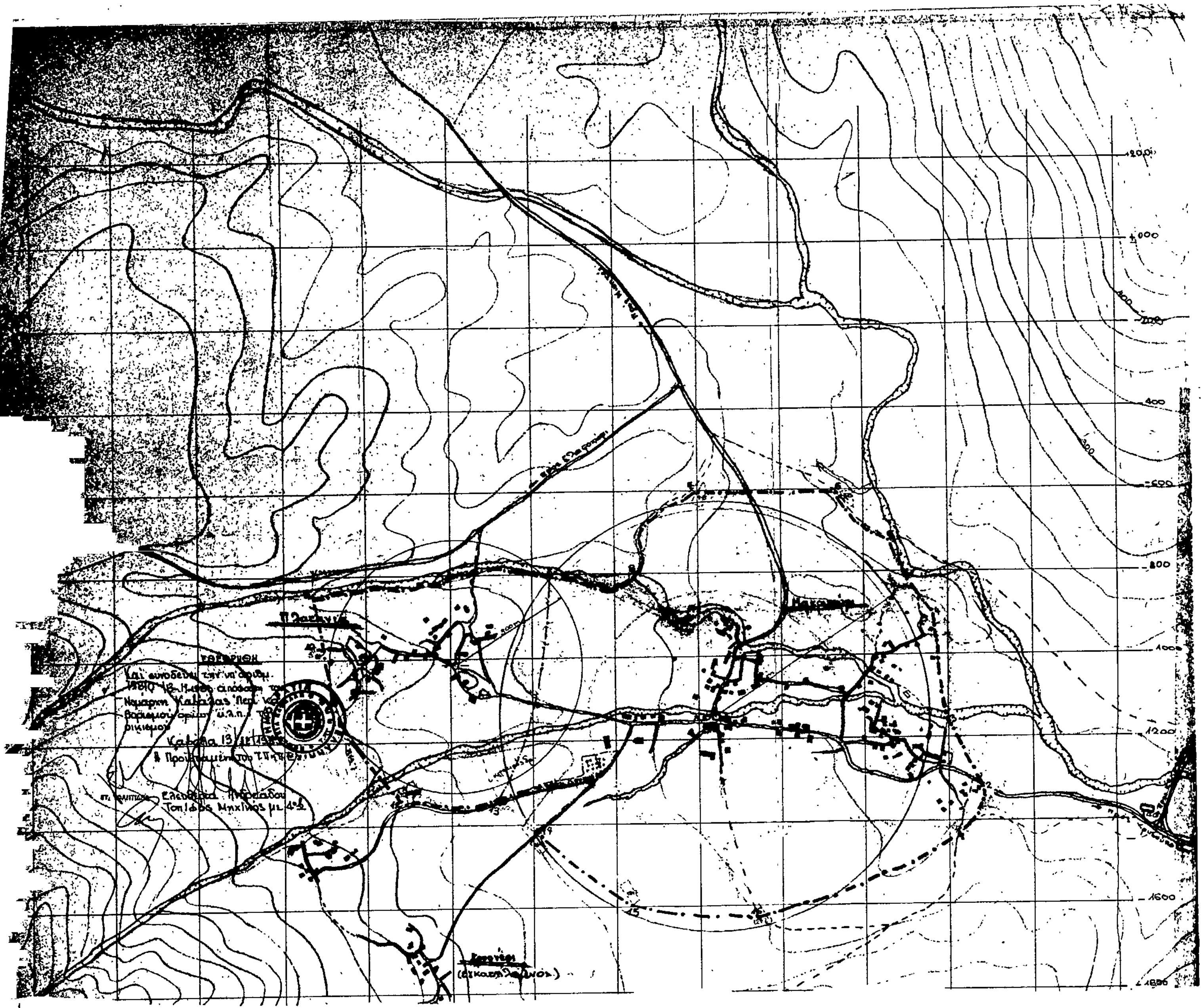
4. Από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.78 Π. Δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κ.λ.π. « στο σύνολο του οικισμού που περικλείεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: Μακρυχώρι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη Γεωργούλα Χ.

Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 84249 Π.Ε. (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «Ζυγός» Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 19.10.78 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/13.11.78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους.

3) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού τους του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

5) Την υπ' αριθμ. 46/16.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζυγού.

6) Την υπ' αριθμ. 17/312/12.11.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Ζυγός» όπως παρακάτω:

– θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζυγός όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της ΕΕΑΕ.

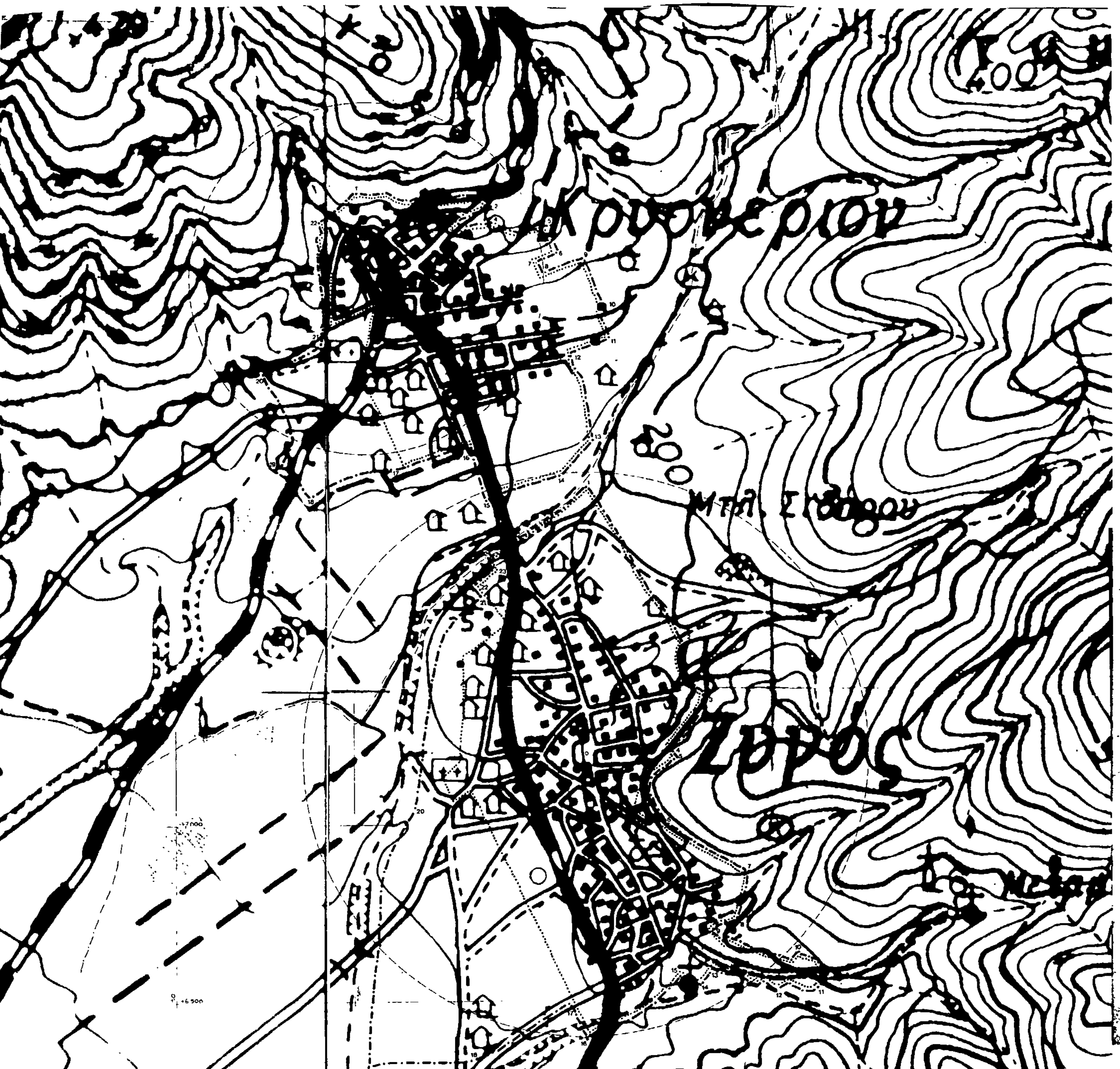
4. Από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.78 Π. Δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κ.λ.π. « στο σύνολο του οικισμού που περικλείεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ




ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: ΖΥΓΟΣ-

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 ..... Ονομασιες

ΖΥΓΟΣ .
όριο(1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8)
(9),(10),(11),(12),(13),(14),(15),(16),(1
όριο εγκεκριμένου σχεδίου
όριο(17),(18):δρόμος
όριο(18),(19):απόσταση 50μ. από όχθη χε
όριο(19),(20),(21):απόσταση 50μ από όχθη
όριο(21),(22),(23),(24),(1):όριο εγκεκ.σχεδίου

ΚΡΥΟΝΕΡΙ
όριο(1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9),(10),(11),
(12),(13),(14),(15),(16),(17):όριο εγκεκ. σχεδίου
όριο(17),(18):χωματόδρομος
(18)απόσταση 60μ από τον άξονα κεντρικού δρόμου
όριο(19),(20):απόσταση 50μ από την όχθη χειμάρρου
όριο(20),(21): κοινοτικός δρόμος
όριο(21),(22),(1):όριο εγκεκριμένου σχεδίου

ΘΕΩΡΗΘΗ
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 84249/19-11-1985 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "Περί καθορισμού ορίων του οικισμού Ζυγός".
Καβάλα 18/11/1985
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Ε.

| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | Αριθμος σχεδιου: Π-1.1 |
| --- | --- |
| | Κλ. 1:5000 |
| Συνταξη: Καλ. Τοροσία — Ελεγχος: | Ημερ |

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 84247 Π.Ε. (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «Κορυφές» Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 19.10.78 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/13.11.78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους.

3) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού τους του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

5) Την υπ'αριθμ. 19/8.9.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κορυφών.

6) Την υπ' αριθμ. 21/316/13.11.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Κορυφές» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Κορυφές» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:2000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της ΕΕΑΕ.

4. Από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.78 Π. Δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κ.λ.π. « στο σύνολο του οικισμού που περικλείεται στα όρια.

Η απόφαση αυτη με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

# ΚΟΡΥΦΑΙ ΚΑΒΑΛΛΑΣ]
## ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1935

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 84246/ 13-11-1985 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας 'περί καθορισμού των ορίων κλπ' του οικισμού 'Κορυφές'
Καβάλα 13/11/1985
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Κ.Π.Ε.




ΚΟΡΥΦΑΙ
296

ΗΡΕΣΙΑΚΟΙ